Наш број: 2541200-D.07.13-268099-24

Ваш број:

Зрењанин, 11.07.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ ЗРЊАНИН
Гундулићева 8
23000 Зрењанин

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
903/2
29 07 2024 год.

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8162, 8185/3, на К.О. ЗРЕЊАНИН 1), ЗРЕЊАНИН**

Поводом Вашег захтева у име РИБОБЕЛ ДОО, Јанков Мост, ЈАНКОВ МОСТ, ЈАНКОВА бр. 81, наш број 2541200-D.07.13-268099-24, у којем тражите претходне услове за добијање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу СТАМБЕНО—ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (П+2) НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8162 И 8185/3 КО ЗРЕЊАНИН И, угао улице Марка Орешковића бб и улице Саве Текелије бр. 46 у Зрењанину (парцела бр. 8162, на К.О. ЗРЕЊАНИН 1), ЗРЕЊАНИН, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

I. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели инвеститора кат. бр. 8185/3 К.О. Зрењанин I, на адреси Саве Текелије бр. 46 у Зрењанину, налази се један прикључка 3611545931, одобрене снаге 5,75 kW, статус: искључен. Уредбом о условима за испоруку електричне енергије корисник има право да му се код израде новог прикључка, признају трошкови система у целости до висине трошкова система за снагу коју је користио на претходном прикључку.

II. БУДУЋЕ СТАЊЕ

На предметним парцелама 8162 и 8185/3 К.О. Зрењанин I, планира се изградња стамбено-пословног објекта (П+2).

II.1. Прикључење објекта на ДСЕЕ и нисконапонски расплет на парцели:

Прикључење објекта је предвиђено опремањем једног слободног извода у нисконапонском блоку РТС-59 Зрењанин, уградњом НВ осигурача 3x160 А. Од НН извода РТС-59 Зрењанин до к.п. 8162 К.О. Зрењанин I положити кабловски прикључни вод типа РР00-А 4x150mm^2. Прикључни вод се увезује у кабловску прикључну кутију (КПК) на фасади будућег објекта. Предвидети најпогоднију трасу по јавној површини за полагање кабловског вода. Оријентациона траса кабловског прикључног вода и локација КПК приказани су у прилозима Услова за пројектовање и прикључење.

На местима укрштања трасе кабловског прикључног вода са интерним саобраћајницама на парцели и са осталом инфраструктуром у делу трасе по јавној површини, предвидети заштиту кабловског прикључног вода постављањем у ПВЦ цеви.

КПК типа ЕВ-2П се поставља на фасаду објекта на парцели 8162 к.о. Зрењанин 1, на погодном месту у близини улаза у објекат.

II.2. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је

предвидети трасу - коридоре за изградњу 0,4kV водова од ДТС до КПК, која ће се налазити на фасади будућег објекта непосредно поред улаза у објекат. У ходнику улаза у објекат потребно је предвидети слободан простор за уградњу блока ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

Странка је у обавези да обезбеди простор за смештај ормана мерних места (ОММ) у оквиру објекта. Простор мора бити дефинисан тако да је приступачан одговорним лицима Електродистрибуције Зрењанин приликом очитавања и осталим радовима из надлежности Електродистрибуције Зрењанин. Димензије појединачних компоненти од којих се према потребама конкретног објекта склапају блокови МОММ:

- ОММ-1: МОММ-6: ширине 580 mm, висине 2000,
- ОММ-2: МОММ-6: ширине 580 mm, висине 2000,
- ОММ-3: МОММ-3: ширине 360 mm, висине 2000.

Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. У надлежности странке је да на одговарајућем месту поред блокова ОММ обезбеди ормане са сабирницом за главно изједначавање потенцијала.

Обезбедити простор у фасади објекта за уградњу кабловске прикључне кутије КПК ЕВ-2П и непосредно изнад КПК простор за уградњу ормана мерног места за противпожарни прикључак, чије су појединачне димензије:

- КПК ЕВ-2П, димензија доњи део: ширине 640 mm, висине 270 mm и дубине 160 mm, горњи део: ширине 640 mm, висине 500 mmи дубине 160 mm,
- ПП прикључак : ПОММ-1 димензија: ширине 320 mm, висине 665 mm и дубине 235 mm.

На пратећим скицама, цртежима и шемама су наведене димензије појединих компоненти које чине конкретне блокове ОММ.

Странка је у обавези да благовремено у координацији са Електодистрибуцијом обезбеди коридоре у објекту искључиво кроз заједничке просторије за полагање одговарајучих регала и коругованих ПВЦ цеви за полагање унутрашњих кабловских прикључних водова од КПК до ОММ.

На основу дефинисаних потребних капацитета (захтевана максимална једновремена снага) за прикључење одређених функационалих јединица комплекса, обавештавамо вас да за захтеване одобрене максималне једновремен снаге веће од 43,47kW а максимлано до 200 kW, могуће место прикључења је нисконапонски блок у постојеће или будуће ДТС, коришћењем једног или два слободна извода.

За захтеване одобрене максималне једновремен снаге веће од 43,47kW а максимлано до 200 kW, предвиђено је полуиндиректно мерења за утрошену електричну енергије, при чему се комплетна мерна група смешта у типски МОММ-6 чије су димензије дате у поглављу II.2.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

Прилог:

- Услови за пројектовање и прикључење

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин , Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210 , факс: 023/525-243

8/78/10 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ЗРЕЊАНИН

Наш број: 2541200-D.07.13-268099.1-24

Зрењанин, 11.07.2024

Гундулићева 8
23000 ЗРЕЊАНИН

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 27.06.2024. године, поднетог у име РИБОБЕЛ ДОО, Јанков Мост, ЈАНКОВ МОСТ, ЈАНКОВА бр. 81 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: стамбено-пословни објекат, класе 112221, 121111, бруто површина објекта 653,1m^2, ЗРЕЊАНИН, Угао улице Марка Орешковића бб и улице Саве Текелије бр. 46 парцела број 8162, 8185/3, К.О. ЗРЕЊАНИН 1.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 3-03/24 од 03.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

1) Простор за кабловске прикључне кутије опште потрошње:
Уградња КПК ЕВ-2П, на фасади објекта, следећих димензија: доњи део: ширине 640 mm, висине 270 mm и дубине 160 mm, горњи део: ширине 640 mm, висине 500 mmи дубине 160 mm. Оријантациона локација је приказана у графичком прилогу.

2) Простор за ОММ за пословни простор - ОММ-1:
Отвор за орман мерног места структуре, МОММ-6 ширине 580 mm, висине 2000 mm и дубине 230 mm. Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. Уградња у улазу објекта. Оријантациона локација је приказана у графичком прилогу.

3) Простор за ОММ за стамбене јединице - ОММ-2:
Отвор за орман мерног места структуре МОММ-6, ширине 580 mm, висине 2000 mm и дубине 230 mm. Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. Уградња у улазу објекта. Оријантациона локација је приказана у графичком прилогу.

4) Простор за ОММ за заједничку потрошњу у објекту - ОММ-3 :
Отвор за орман мерног места структуре МОММ-3, ширине 360 mm, висине 2000 mm и дубине 230 mm. Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. МОММ се монтира тако да се основа МОММ налази на висини 200 mm од тла. Уградња у улазу објекта. Оријантациона локација је приказана у графичком прилогу.

5) Простор за ОММ за уређај за повишење притиска пожарне воде - ОММ-4:
Отвор за орман мерног места структуре ПОММ-1, ширине 320 mm, висине 665 mm и дубине 235 mm. Отвор у зиду треба да буде већи за по 100 mm по ширини и висини. Уградња на фасади објекта, непосредно изнад КПК ЕВ-2П.

Остали услови за извођење прикључка:
На предметној парцели се налази искључен прикључак ЕД број **3611545931**, одобрене снаге **5,75kW.**

По добијању грађевинске дозволе, у случају потребе прикључења електроинсталације градилишта на дистрибутивни систем електричне енергије, корисник треба да поднесе захтев за добијање привременог градилишног прикључка.

Након завршетка грађења објекта, странка мора да захтева трајно прикључење завршеног објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона и стандарду SRPS HD 60364-4-41:2012), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити, мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Поставити сабирницу за главно изједначење потенцијала у близини ормара мерног места.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 25 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Поред главних инсталационих каблова појединих функционалних целина у случају потребе сигнализације тарифе у разводним таблама за станове, осим за заједничку потрошњу у надлежности странке је да положи и одговарајуће каблове за струјна кола сигнализације тарифе од одговарајућих прикључних стезаљки у ОММ до појединих РТ функционалних целина. Обавеза странке је да у том случају благовремено обавести Електродистрибуцију Зрењанин ради одговарајућег опремања ормана мерних места.

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Слободан извод у нисконапонском блоку РТС-59 Зрењанин. Потребно је опремити један слободан извод НВ осигурачима 3x160А.

Опис прикључка до мерног места: Од НН извода РТС-59 Зрењанин до КПК ЕВ-2П на фасади објекта на к.п. 8162 К.О. Зрењанин I, изградити кабловски прикључни вод типа РР00-YAS 4x150 mm^2. Оријентациона траса кабловског прикључног вода приказана је у графичком прилогу.

На местима укрштања трасе кабловског прикључног вода са саобраћајницама на парцели и са осталом инфраструктуром у делу трасе по јавној површини, предвидети заштиту кабловског прикључног вода постављањем у ПВЦ цеви.

Предвидети опремање једног слободног извода у нисконапонском блоку РТС-59 Зрењанин НВ осигурачима 3x160А.

Са првог слога КПК ЕВ-2П до ОММ-1 изградити унутрашњи прикључни вод каблом типа РР00-Y 4x70 mm^2, у коругованој цеви Ø 110mm у складу са приложеном скицом. Опремити један слог у КПК НВ осигурачима 3x125А.

Са другог слога КПК ЕВ-2П до ОММ-2 изградити унутрашњи прикључни вод каблом типа РР00-Y 4x70 mm^2, у коругованој цеви Ø 110mm у складу са приложеном скицом. Опремити један слог у КПК НВ осигурачима 3x100А.

Са трећег слога КПК ЕВ-2П до ОММ-3 изградити унутрашњи прикључни вод каблом типа РР00-Y 4x25 mm^2, у коругованој цеви Ø 110mm у складу са приложеном скицом. Опремити један слог у КПК НВ осигурачима 3x63А.

Са доводних контаката КПК ЕВ-2П до ОММ-4 (ПП прикључак) израдити везу каблом типа NHXHX Fe 180 4x6 mm^2, према скици у прилогу.

Опис мерног места:

ОММ-1:

Типски структуре: 1xМОММ-6 са једном комплетном мерном групом у полуиндиректном споју, шема везе ПИ-1/а. У орман уградити тропольни осигурач-склопка-растављач 100А (постоље величине 1 са осигурачима НВО 3x100 А) три струјна мерна трансформатора (СМТ) преносног односа 3x150/5 А/А класе тачности 0,5. Уградити сабирнице за прихватање потрошачевог кабловског вода максималног пресека до 50 mm^2.

ОММ-2:

Типски троделни, структуре: МОММ-6 са одговарајућим бројем мерења. У прикључном простору ормана су сабирнице. У мерном простору предвидети одговарајући број модула са главним аутоматским осигурачима са могућношћу пломбирања и мерним уређајима. У разводном простору редне стезаљке и другу потребну опрему. У ОММ-2 се уграђује 6 бројила за станове.

ОММ-3:

Типски троделни, структуре: МОММ-3 са одговарајућим бројем мерења. У прикључном простору ормана су сабирнице. У мерном простору предвидети одговарајући број модула са главним аутоматским осигурачима са могућношћу пломбирања и мерним уређајима. У разводном простору редне стезаљке и другу потребну опрему. У ОММ-2 се уграђује 1 бројило за заједничку потрошњу.

ОММ-4 - ПП прикључак:

Типски ОММ - ПОММ-1 је дводелни и користи се за један мерни уређај. У прикључном модулу су доводне и одводне стезаљке а у мерном модулу су 3 главна аутоматска прекидача (осигурача) од 16 А са могућношћу пломбирања и бројило. ОММ за потребе ПП прикључка мора бити означен у складу са ПП прописима.

Кућишта металних ОММ морају бити на одговарајући начин повезана са заштитном (ПЕ) сабирницом. У сваком поједином блоку извршити повезивање неутралне (Н) сабирнице и заштитне (ПЕ) сабирнице да би се реализовао ТН-Ц-С систем напајања.

Од ормана са сабирницом за главно изједначење потенцијала до (ПЕ) сабирница блока ОММ сачињеног од ОММ-1, ОММ-2 и ОММ-3 положити каблове типа РР00-Y 1x35mm^2, РР00-Y 1x35mm^2 и РР00-Y 1x16mm^2, према приложеној скици прикључења објекта на ДЕЕС.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номинална струја (А)	
	ОММ-1					
1	Пословни простор	1	55,2	Топљиви	100	ПИМГ
	ОММ-2					
1	Стан у стамбеној згради	4	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	Стан у стамбеној згради	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	ОММ-3					
1	Заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	ОММ-4 - ПП прикључак					
1	Појачивач притиска у хидрантској мрежи	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	9				

Мерни уређаји:

- Трофазно, тросистемско, директно, двотарифно бројило активне енергије, 3x230/400 V, 3x5(10)-60A, класе тачности 2 (индекса класе А) или карактеристика бољих од наведених. Број мерних уређаја: 8 ком.
- Полуиндиректна трофазна тросистемска електронска комплетна мерна група са функцијом чувања обрачунских подадтака и са функцијом даљинсог очитавања, (трофазно активно класе 1 (индекса класе Б), реактивно класе 3 електронско бројило 3x230/400V, 3x5A и мах. показивач снаге, класе 1. Обрачунски подаци (активна и реактивна енергија и максимална активна средња снага) чувају се у периоду не краћем од 12 обрачунских периода. Струјни мерни трансформатори преносног односа 150/5 A/A при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Број мерних уређаја: 1 ком.

Заштитни уређаји:

- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) за станове 4x 3x16A типа "C",
- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) за станове 2x 3x25A типа "C",
- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) за заједничку потрошњу 3x16A типа "C",
- Главни аутоматски једнополни прекидачи (осигурачи) за ПП прикључак 3x16A типа "C",
- НВО 3x100A у ОММ-1,
- НВО 3x125A у КПК ЕВ-2П слог за ОММ-1,
- НВО 3x100A у КПК ЕВ-2П слог за ОММ-2,
- НВО 3x63A у КПК ЕВ-2П слог за ОММ-3,
- НВО 3x16A извод у НН блоку РТС-59 Зрењанин.

Управљачки уређаји: У склопу мерних уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења

после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.063.155,05	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	261.402,30	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.324.557,35	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 270 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом.
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Траса НН прикључног вода
- Локација ОММ и КПК објекта
- Скица прикључења на ДСЕЕ
- Типски цртежи ПОММ-1, МОММ-3, МОММ-6, КПК
- Уговор о пружању услуге за прикључење на електодистрибутивни систем електричне енергије

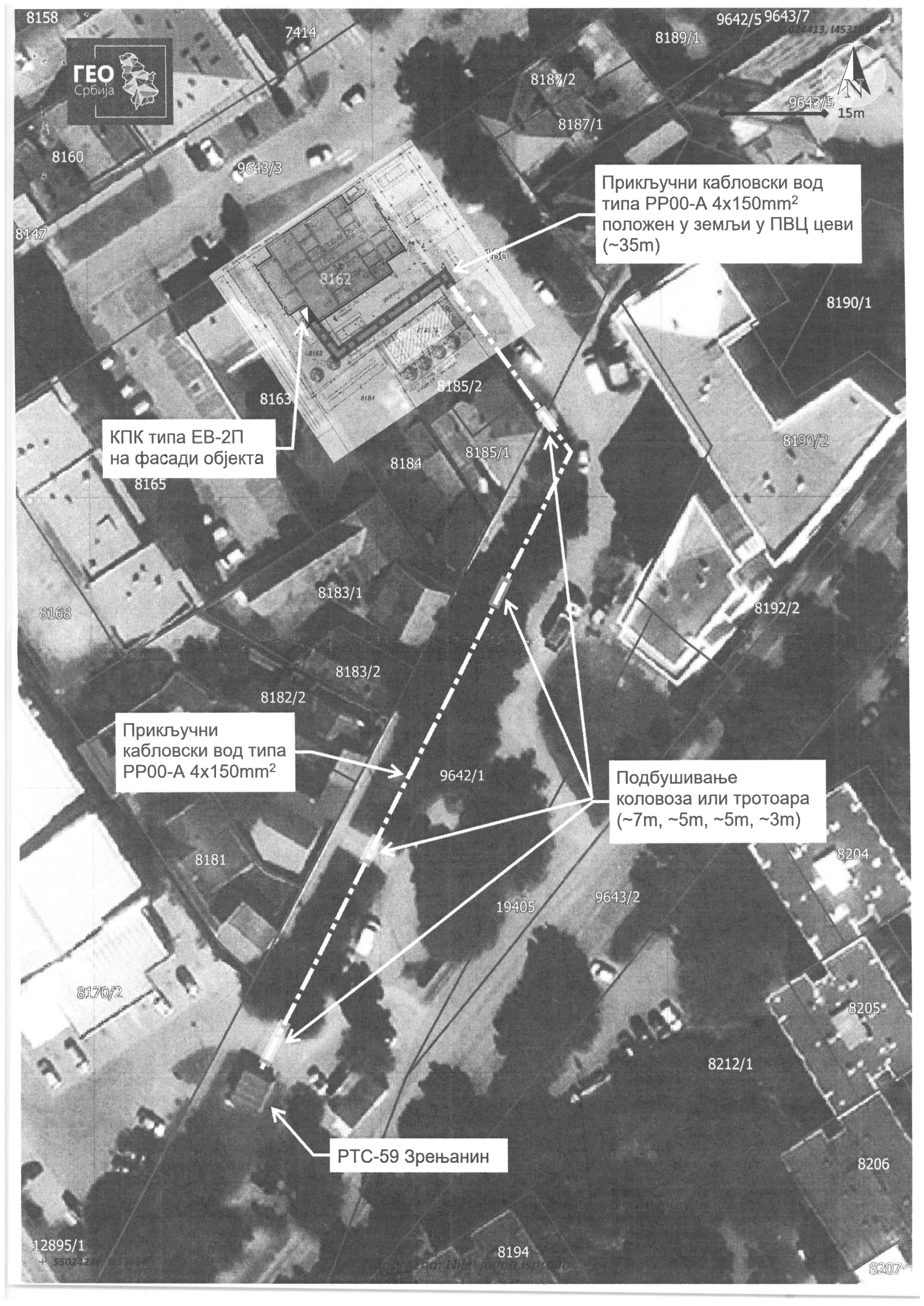
М.П.

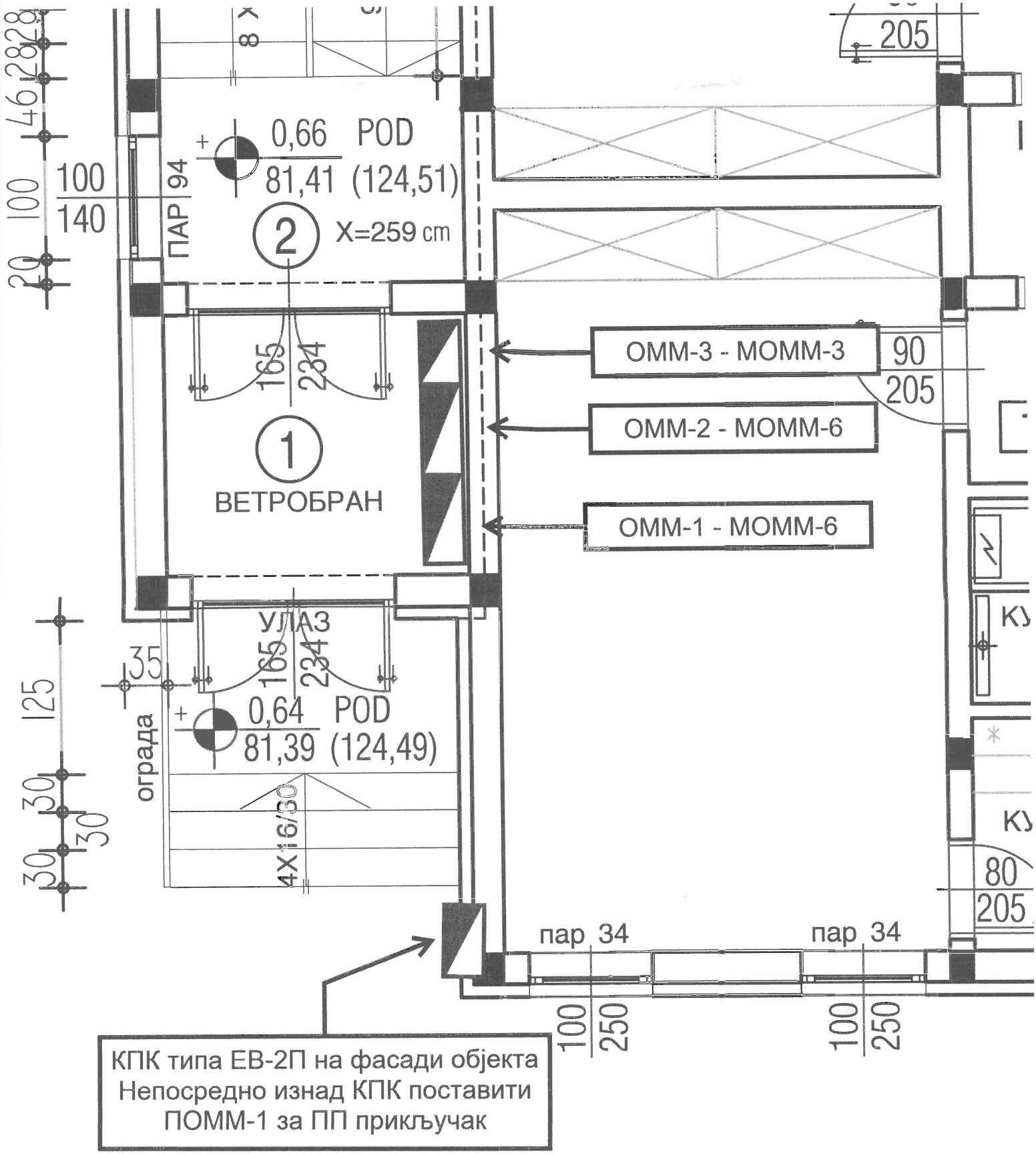
Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

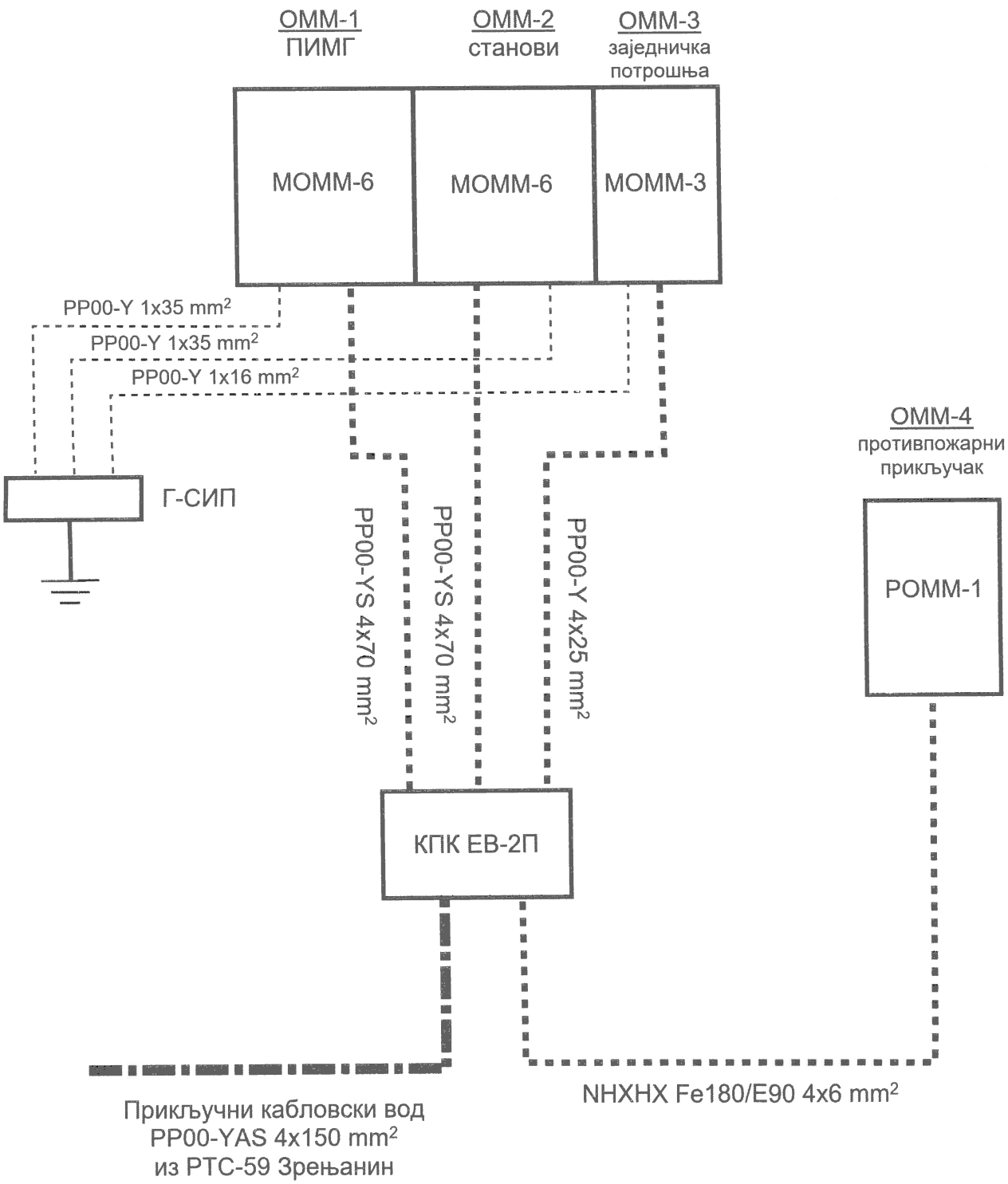
Доставити :

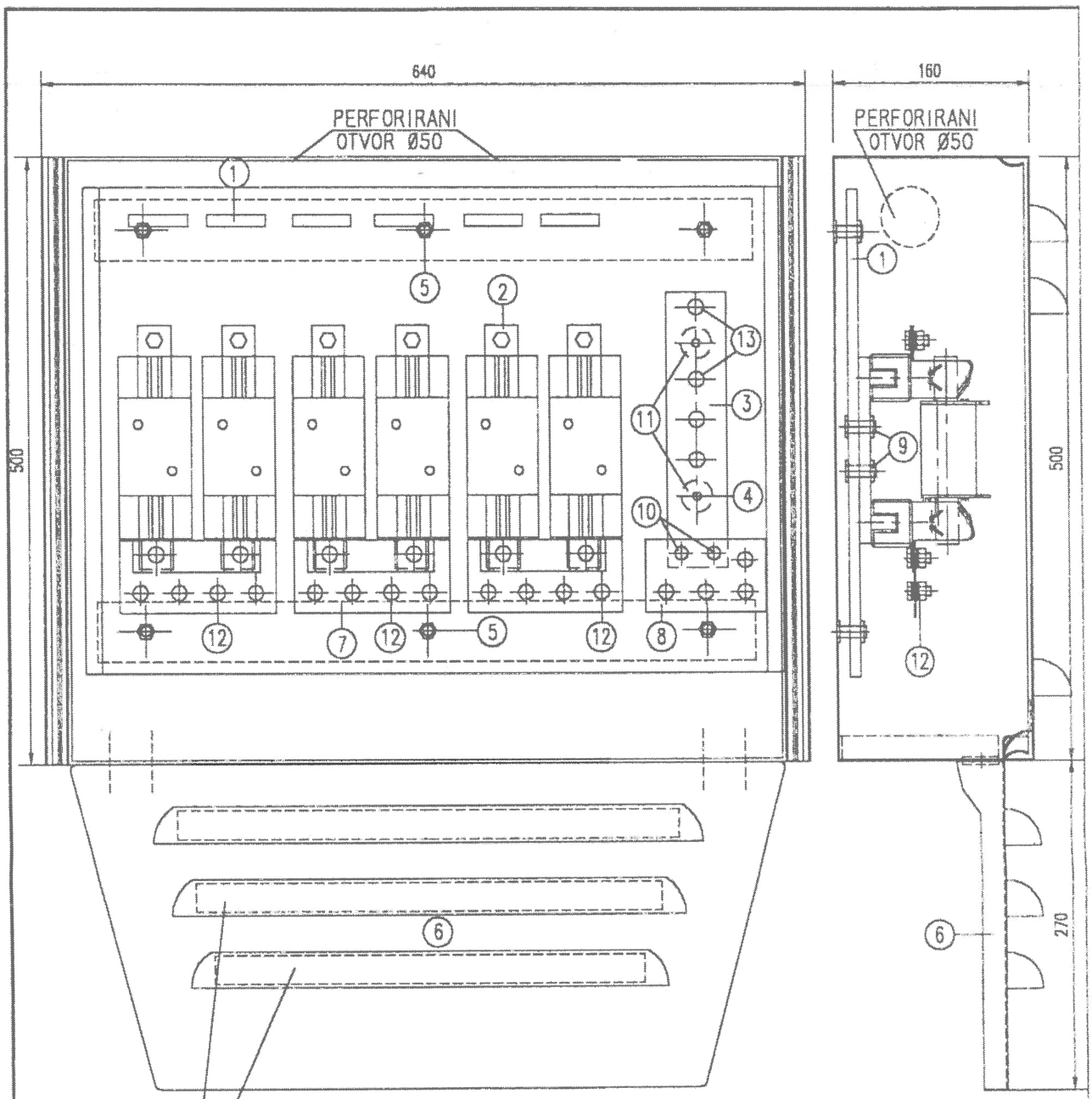
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.


ГЕО Србија
15m
Прикључни кабловски вод типа PP00-A 4x150mm² положен у земљи у ПВЦ цеви (~35m)
КПК типа ЕВ-2П на фасади објекта
Прикључни кабловски вод типа PP00-A 4x150mm²
Подбушивање коловоза или тротоара (~7m, ~5m, ~5m, ~3m)
РТС-59 Зрењанин
8158
7414
9642/5
9643/7
8189/1
8187/2
9643/5
8187/1
8160
9643/3
8147
8162
8190/1
8163
8185/2
8184
8185/1
8190/2
8165
8183/1
8168
8192/2
8183/2
8182/2
9642/1
8181
8204
19405
9643/2
8170/2
8205
8212/1
8206
12895/1
8194
8207


205
0,66 POD
81,41 (124,51)
2
X=259 cm
100
140
ПАР 94
165
234
1
ВЕТРОБРАН
ОММ-3 - МОММ-3
90
205
ОММ-2 - МОММ-6
ОММ-1 - МОММ-6
УЛАЗ
35
165
234
0,64 POD
81,39 (124,49)
ограда
4X 16/30
125
30
30
30
80
205
пар 34
пар 34
100
250
100
250
КПК типа ЕВ-2П на фасади објекта
Непосредно изнад КПК поставити
ПОММ-1 за ПП прикључак
10
35
235
25
360
20

СКИЦА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ





PREDNJI IZGLED KPK

POPREČNI PRESEK
PKP

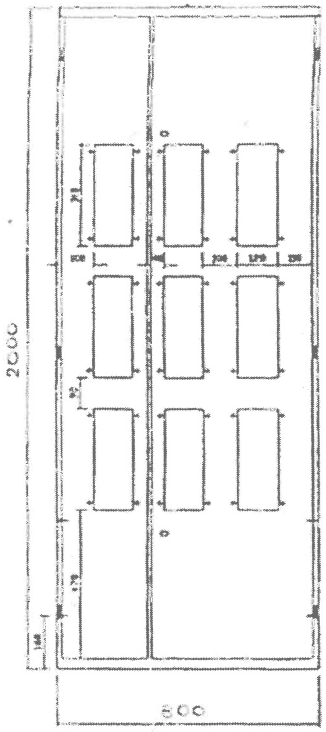
L G E N D A :

1. IZOLACIONA PLOČA - OSNOVNA - 570X400X6mm
2. OSNOVA OSIGURAČA NVP-1-250A
3. NULTA SABIRNICA Cu 50x5mm, 227mm.
4. ARALDITNI IZOLATOR IP 1a
5. ZAVRTANJ M-8 (OBUHVAĆEN GR.PROJEKTOM)
6. ZAŠTITNA KECELJA
7. BAKARNA SABIRNICA Cu60x5mm, 130mm.
8. BAKARNA SABIRNICA Cu60x5mm, 100mm.
9. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M8X20mm
10. ZAVTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M10x30mm
11. ZAVRTANJ SA PODLOŠKOM M6X20mm
12. ZAVRTANJ SA MATICOM, DVE RAVNE I EL.PODLOŠKOM M12X30mm
13. ZAVRTANJ SA MATICOM, DVE PODLOŠKE I EL.PODLOŠKOM M12x30mm
14. ZAVRTANJ SA MATICOM I PODLOŠKOM M10X30mm

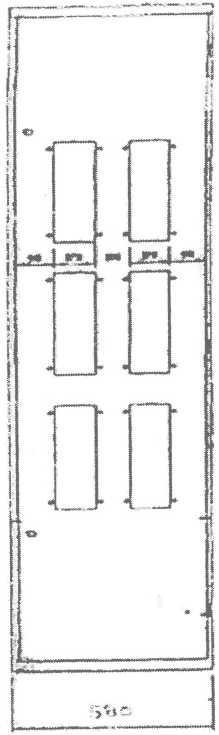
EPS - "Elektrovojvodina" "PROJEKTNI BIRO" NOVI SAD		Objekat:	01-304/EV-2P.01
Datum	VIII-2001	DISPOZICIJA OPREME U KABLOVSKOJ PRIKLJUČNOJ KUTIJI TIPA EV-2P/600	1/2
Projektovao	D. Dutina		Zamena za:
Obradio	L. Gordic		
Kontrolisao	S. Palalic	R=1:5	

pogledi s preda

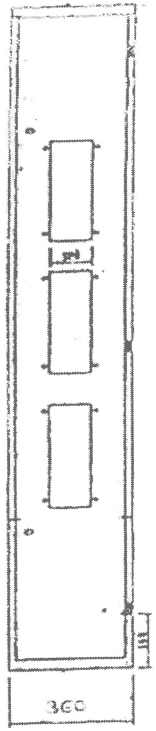
MOMM-9

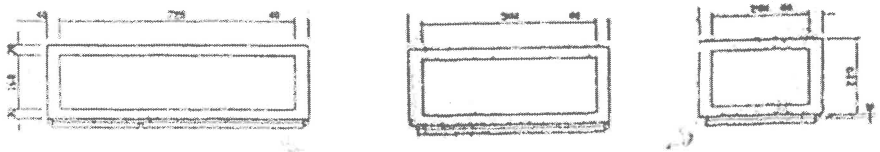


MOMM-6

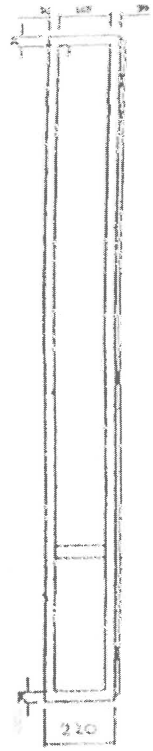


MOMM-3





pogledi odozgo



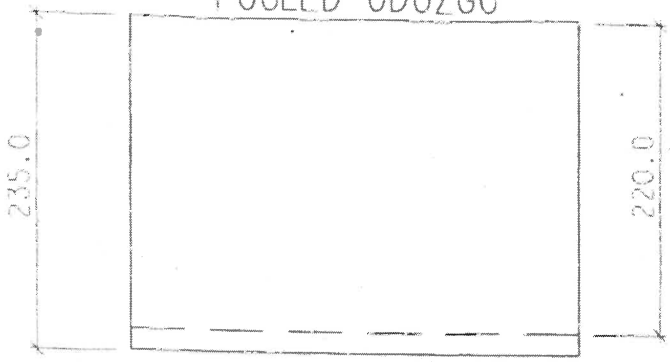
pogled sa strane

Pojedinačne dimenzije komponenata blokova MOMM

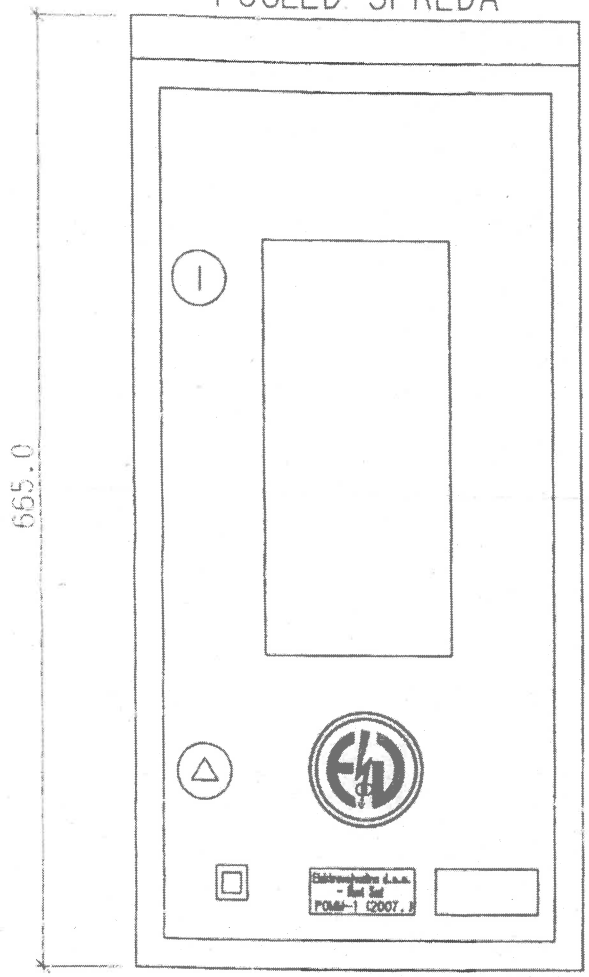
R 1:20

POMM-1

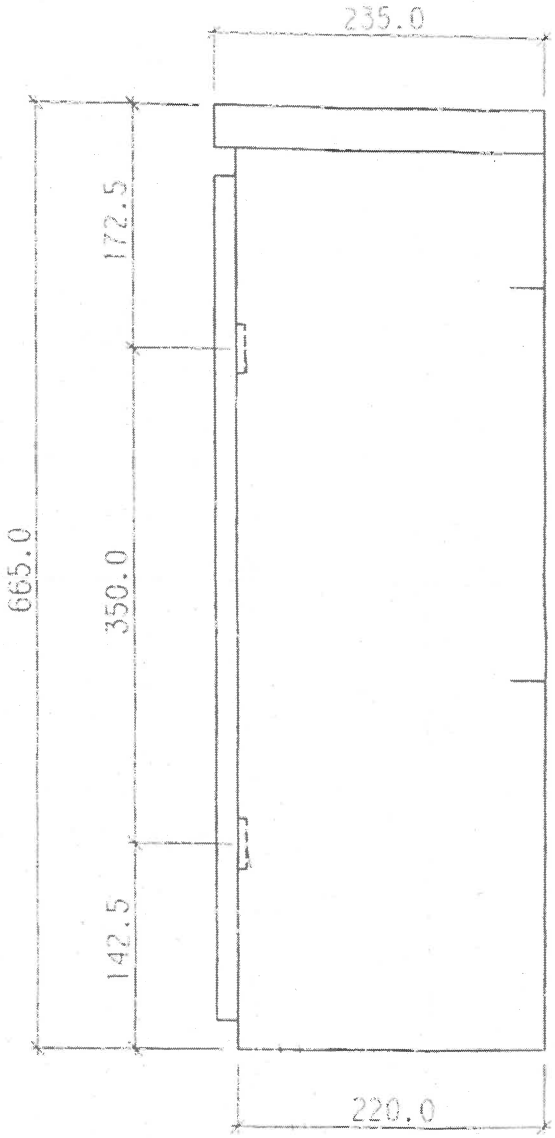
POGLED ODOZGO



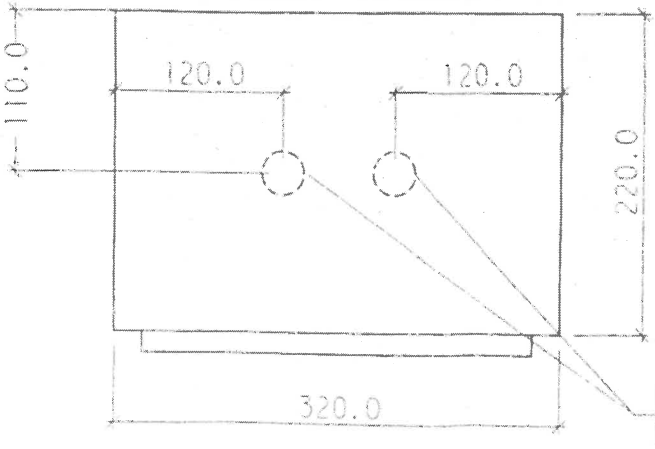
POGLED SPREDA



POGLED SA STRANE



POGLED ODOZDO



Crtež OMM

1:5

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: 2541200-D.07.13-268099.1-24-UGP

8/82/10 год.

Датум: 11.07.2024. године

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ПИБ: 100001378, Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, којег заступа директор огранка Милан Шкипина, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: стамбено-пословни објекат, ЗРЕЊАНИН, бр. , к.п. _____ К.О. ЗРЕЊАНИН 1, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2541200-D.07.13-268099.1-24 од 11.07.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
- Изградња 0,4 kV кабловског прикључног вода типа PP00-A 4x150mm^2,
- Изградња кабловске прикључне кутије типа ЕВ-2П,
- Изградња 0,4 kV унутрашњих кабловских прикључних водова типа 2x PP00-Y 4x70mm^2, PP00-Y 4x25mm^2,
- Изградња ормана мерних места ОММ-1 (МОММ-6), ОММ-2 (МОММ-6) и ОММ-3 (МОММ-3) са свом потребном опремом,
- Изградња противпожарног прикључка.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

– израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
– опреме, уређаја и материјала;
– извођења радова;
– интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 11.07.2024. године износе 2.324.557,35 РСД (двамилионатристотинедвадесетчетирихиљадепетстотинапедесетседам и 35/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	2.006.542,41
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	261.402,30
3.	Порез на додату вредност	453.588,94
	УКУПНО:	2.721.533,65

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-920016-66, са обавезним позивом на број 268099.1-24-УГП;
в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке **а**) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.
Рок за изградњу уговореног прикључка је 270 дана, од дана почетка радова из претходног става.
Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Зрењанин.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин

Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

Странка

МП

Огранак Електродистрибуција Зрењанин

11.07.2024.
Зрењанин

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**
ПРИЛОГ УЗ УГОВОР: **2541200-Д.07.13-268099.1-24**
КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Административни трошак					
1	Сагледавање услова за прикључење за НН прикључке преко 43,5 kW који нису типски - ван обједињене процедуре		1,00	17.469,69	17.469,69	0,00
				ЗБИР:	**17.469,69**	**0,00**
	Транспорт					
1	Путничко возило - ангажовани час	час	1,00	657,60	657,60	0,00
2	Путничко возило - по km	km	10,00	87,68	876,80	0,00
				ЗБИР:	**1.534,40**	**0,00**
	Услуга					
1	Преглед бројила у орману	ком	8,00	1.252,00	10.016,00	0,00
2	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на ДЕЕС на 0,4 kV нивоу	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	0,00
3	Преглед и прикључење полуиндиректне или индиректне мерне групе	ком	1,00	5.035,00	5.035,00	0,00
				ЗБИР:	**23.641,00**	**0,00**
	Материјал и рад					
1	Ручно насипање земље из ископа у слојевима до 30 cm дебљине (ровови, око темеља, итд), категорије земље од I-IV	m3	35,00	537,04	18.796,40	0,00
2	Ручно откопавање земље III категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2m	m3	49,00	2.630,40	128.889,60	0,00
3	Испорука и полагање ПВЦ или полиетилен траке црвене боје	m	150,00	13,15	1.972,50	0,00
4	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm² и увезивање у ТС или РО.	ком	2,00	2.192,00	4.384,00	0,00
5	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 16 A типа "C", морају имати струју прекида 10kA и морају да поседују ICE 60898	ком	15,00	745,28	11.179,20	0,00
6	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 25 A типа "C", морају имати струју прекида 10 kA и морају да поседују ICE 60898	ком	6,00	745,28	4.471,68	0,00
7	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места ТРОФАЗНОГ мултифункционалног бројила активне енергије за директан прикључак	ком	7,00	15.600,00	109.200,00	0,00
8	Испорука и уградња у орман мерног места трофазне мултифункционалне мерне групе у полуиндиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1	ком	1,00	39.203,92	39.203,92	0,00
9	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растресење ПЕСКА- без збијања	m3	8,00	3.945,60	31.564,80	0,00
10	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	m3	29,00	1.753,60	50.854,40	0,00
11	Испорука и полагање кабла PP00/A 4x150 mm² положен у ров без опеке	m	180,00	2.256,66	406.198,80	0,00
12	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви "ЈУВИДУР" или друге ∅110 mm	m	50,00	558,96	27.948,00	0,00
13	Суво отварање кабла до 4x150 mm² и увезивање у ТС,КПК,ОММ или РО	ком	6,00	4.712,80	28.276,80	0,00
14	Испорука и полагање кабла 1 kV PP00 4x25 mm² , положен под малтер са свим припремним и завршним радовима	m	10,00	2.001,88	20.018,80	0,00

	15	Кабловска завршница за 1 kV за 4-жилне каблове изоловане пластичном масом (XP00) 4x50-150mm², са механичким папучицама1ТТЕ4.15МЛ или еквивалент	ком	2,00	17.685,60	35.371,20	0,00
	16	Кабловска завршница за 1 kV за 4-жилне каблове изоловане пластичном масом (XP00) 4x25-70mm², 1ТТЕ4.62 или еквивалент	ком	6,00	8.658,40	51.950,40	0,00
	17	Кабел ознака за травњак	ком	5,00	1.863,20	9.316,00	0,00
	18	Испорука и уградња КПК ЕВ-2П у фасаду (са 3 слога осигурача)	ком	1,00	35.072,00	35.072,00	0,00
	19	Испорука и уградња ормана МОММ-6 у зид припремљен за уградњу	ком	1,00	117.483,57	117.483,57	0,00
	20	Испорука и уградња ножастог осугарача НВОО од 32А-250А , морају да поседују ICE 60269	ком	15,00	657,60	9.864,00	0,00
	21	Испорука и уградња ормана МОММ-3 у зид припремљен за уградњу	ком	1,00	70.878,92	70.878,92	0,00
	22	Напонско испитивање кабловског вода 1kV са извештајем	ком	1,00	7.012,00	7.012,00	0,00
	23	Уградња кабл ознаке за кабл завршницу	ком	8,00	300,00	2.400,00	0,00
	24	Испорука и полагање кабла 1kV PP00 4x70 mm², положен у пвц цев,под малтер са свим припремним и завршним радовима (штемовање канала,испорука и уградња пвц цеви и малтерисање зида)	m	20,00	4.966,48	99.329,60	0,00
	25	Машинско подбушивање "кртицом" испод пута за израду кабловских прелаза, са припремом места за постављање "кртице". Ценом обухватити и све ископе, затрпавање и планирање терена и одвоз вишка земље. - фи 110 mm	m	20,00	2.959,20	59.184,00	0,00
	26	Испорука и уградња СМТ до преносног односа од 50 до 150/5 А/А	ком	3,00	14.048,48	42.145,44	0,00
	27	Испорука и уградња МОММ-6 у зид, шемираног за полуиндиректно мерење ПИ/1а	ком	1,00	121.867,57	121.867,57	0,00
					ЗБИР:	**1.544.833,60**	**0,00**
		Израда инвестиционо-техничке документације					
	1	Израда идејног пројекта кабловског вода 0,4 kV и 20 kV дужине до 500m	ком	1,00	109.600,00	109.600,00	0,00
	2	Снимање електроенергетских водова до 50 m	ком	1,00	7.672,00	7.672,00	0,00
	3	Снимање електроенергетских водова преко 50 m	m	120,00	87,68	10.521,60	0,00
	4	Обележавање трасе електроенергетских водова до 100 m	ком	1,00	5.480,00	5.480,00	0,00
	5	Обележавање трасе електроенргетских водова дужине преко 100 m	m	70,00	54,80	3.836,00	0,00
	6	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева ширине 8 m дужине до 250 m	ком	1,00	10.740,80	10.740,80	0,00
	7	Надзор за инвстиције од 1 мил - 2 мил дин		1,00	26.111,00	26.111,00	0,00
	8	Интерни технички преглед 0.4kV вода	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	0,00
	9	Изарада елебората о саобрацајној сигнализацији	ком	1,00	32.880,00	32.880,00	0,00
	10	Исходовање инвестиционе документације преко обједињене процедуре	пауш	1,00	200.000,00	200.000,00	0,00
					ЗБИР:	**421.431,40**	**0,00**
		ПП прикључак					
	1	Трофазно директно бројило активне санге	ком	1,00	15.600,00	15.600,00	0,00
	2	Испорука и уградња ватроотпорног и негоривог кабла 1kV NHXHX FE180 4x6 mm²	m	2,00	1.161,76	2.323,52	0,00
	3	Испорука и уградња ормана ПОММ-1 у фасаду	ком	1,00	30.819,52	30.819,52	0,00
	4	Набавка, испорука, транспорт и уградња ПВЦ цеви "ЈУВИДУР" или друге ∅110 mm	m	2,00	558,96	1.117,92	0,00
	5	Суво отварање кабла PP00 (Al или Cu) пресека до 4x50mm² и увезивање у ТС, КПК или РО.	ком	2,00	2.192,00	4.384,00	0,00
					ЗБИР:	54.244,96	**0,00**

					УКУПНО	2.063.155,05	0,00
					ПДВ 20%	412.631,01	0,00
					ИЗНОС	2.475.786,06	0,00
Трошкови система због прикључења							
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		Претходно одобрена снага					
	1	Домаћинство (Широка потрошња)	kW	5,75	1.397,95	8.038,21	0,00
					ЗБИР:	**-8.038,21**	**0,00**
		Одобрена снага					
	1	Пословни простор (Ниски напон)	kW	55,20	2.329,91	128.611,03	0,00
	2	Стан у стамбеној згради (Широка потрошња)	kW	78,66	1.397,95	109.962,75	0,00
	3	Заједничка потрошња (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
	4	Појачивач притиска у хидрантској мрежи (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
		ЗБИР:				269.440,52	**0,00**
					УКУПНО	261.402,30	0,00
					ПДВ 20%	52.280,46	0,00
					ИЗНОС	313.682,76	0,00
Укупан износ							
						УКУПНО	ЕД
					СВЕГА	*2.324.557,35*	*0,00*
					ПДВ 20%	*464.911,47*	*0,00*
					ИЗНОС	*2.789.468,82*	*0,00*

Саставио

Софија Туцић

Руководилац сектора

Марија Човић Попов

УПУТСТВО
за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

Након исходовања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.